

**Акт № 41**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Горельники, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Горельники 5-98 от " 01 " августа 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Горельники**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненн ой работы, в рублях
на	за	на	Ремонт межпанельных швов кв.5,28	м	67	66 411,28
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт ВРУ под. № 2 1-й эт. (замена провода 15м, рубильников 2шт., шины 3м, наконечников кабельных 36м, плавких вставок 6шт.)	шт.	1	39 207,50

-796 685,34	467 542,18	-329 143,16	Замена стояков ГВС и ЦГВС в кв.43, подвале, электрощитовой и замена шарового крана	м	13	20 517,33
			Ремонт межпанельных швов кв.48, 108	п.м.	72	71 474,01
			Ремонт мягкой кровли над кв.69	м2	7	8 672,11
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (6шт.) по подвалу	п.м.	5	19 462,05
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.80	шт.	1	1 200,00
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.68	м	2	7 311,81
			Заделка проёма ввода трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО через фундамент дома	м2	0,78	1 331,49
			Восстановление плиточного покрытия в под. № 2	м2	2	1 890,54
			Замена задвижки ГВС в подвале	шт.	1	6 276,23
			Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.99-100 (7-й эт. под. № 3)	шт.	1	1 432,70
			Замена светильника и одноклавишного выключателя в под. № 2 (тамбур)	шт.	2	1 731,42
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт.) в подвале	м	4	15 206,55
			Ремонт мягкой кровли над кв.68	м2	13	13 324,15
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт.) в кв.23,27	п.м.	7	17 206,75
			Замена стояков ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (9шт) в кв.40,44, подвале	п.м.	17	38 465,42
			Замена вводных автоматов в под № 2 (1,7 эт.)	шт.	3	8 571,41
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.82	шт.	1	1 200,00
			Замена ввода ХВС и задвижки в подвале	м	8	43 140,99
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт.) кв.9	м	4	10 486,42
			Замена светильника в шлюз. коридоре кв.51	шт.	1	1 456,16
			<b>ИТОГО</b>			<b>395 976,32</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>						<b>-725 119,48</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 395 976,32 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик –

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)